住まいのメンテナンス計画

- （水色の六角形の帯）20年保証システムのメンテナンス（有料）
  ※10年目点検の詳細については保証書をご参照ください。
- （白い六角形の帯）専門業者等によるメンテナンスが必要
  ※当社お客様センターへご連絡ください（有料）。
- 20～40万　メンテナンス費用の概算金額
  ※延床面積45坪換算。平成14年度の概算金額です。
- ●（　　　　）　お客様による定期的な点検・清掃
- ←→　お客様による簡単なメンテナンス

＜外 部＞10年目点検対象部位（水色）（5年・15年点検含む）

部位		1年	2年	5年	7年	10年	15年	20年
屋根	スレート系		●（割れ･ズレの目視点検）2～3年毎			★10年目点検・再塗装20～40万		再塗装20～40万
	セメント瓦		●（割れ･ズレの目視点検）2～3年毎			★10年目点検		再塗装25～40万
	陶器瓦		●（割れ･ズレの目視点検）2～3年毎			★10年目点検		一部交換
	金属系瓦		●（割れ･ズレの目視点検）2～3年毎			★10年目点検・再塗装20～40万		再防水
	板金					★10年目点検・再塗装5～10万		一部交換・再塗装
バルコニー	FRP系	●（排水溝・ドレインを梅雨や台風前など定期的に掃除、清掃）毎年		←→ 割れ・浮きの点検		★10年目点検・再防水10～15万		再防水10～15万
	ユニット系	●（排水溝・ドレインを梅雨や台風前など定期的に掃除、清掃）毎年		←→ 割れ・浮きの点検		★10年目点検・再防水10～15万		再防水20～30万
	ガムロン複合系	●（排水溝・ドレインを梅雨や台風前など定期的に掃除、清掃）毎年		←→ 割れ・浮きの点検		★10年目点検・再防水10～15万		再防水別途見積要す
木製サッシ、外部造作材（防水性能）				点検・再塗装20～30万		点検・再塗装、必要な場合は交換30～40万	点検・再塗装、必要な場合は交換20～30万	再塗装、必要な場合は交換
トップライト						★10年目点検5～7万		再シーリング
基礎						★10年目点検		点検
外壁	サイディング系		●（目地のはがれ･浮きの点検）2～3年毎			★10年目点検・再塗装40～50万(足場費用20～30万)		シーリング再施工・一部交換
	湿式（モルタル）系					★10年目点検・クラック補修40～50万		再塗装
	タイル系・人造石					★10年目点検		シーリング再施工・一部交換
防蟻処理						★10年目点検・防蟻処理18～23万	防蟻処理（関西以西及び一部地域）18～23万	防蟻処理18～23万
外部建具	サッシ	●（レール清掃）2～3ヵ月毎			戸車の交換・サッシ部品類の交換			戸車の交換・サッシ部品類の交換
	木製サッシ	●（レール清掃･ワックスがけ）2～3ヵ月毎		再塗装		再塗装、必要な場合は交換		再塗装
	網戸	●（レール･網の清掃）2～3ヵ月毎			←→ 網戸貼替・戸車の交換			←→ 網戸張替え・戸車の交換
	雨戸・シャッター	●（レールの清掃）2～3ヵ月毎				点検 再塗装、必要な場合は部品交換		点検 再塗装、必要な場合は部品交換
	玄関ドア（金属系）	●（ドアクローザーのビス締め）毎年	※ドアの開閉速度を確認して好みの速度に調整（油圧式のため夏と冬とでは開閉速度が異なる）			再塗装		再塗装、または部品交換
	木製玄関ドア　塗装仕上げ	●（ワックスがけ･ドア･クローザーのビス締め）毎年				再塗装		再塗装
	木製玄関ドア　オイルフィニッシュ仕上げ	チークオイル塗り ←→ 年に2回	●（ドアクローザーのビス締め）毎年			再塗装		再塗装
雨樋		●（落葉詰まりの点検･割れ･ジョイント部のはずれ点検）毎年				修理・交換・再塗装		修理・交換・再塗料
浄化槽		点検 維持管理契約更新（毎年）		異臭・異音があれば維持管理会社へ連絡				
外部排水桝		←→ 毎年泥上げしましょう。木の根が入り込んでいないかの点検				割れが生じたり、水漏れしてきたら交換		
地下室	地下室ドライエリアポンプ	点検 維持管理契約更新（毎年）						

（屋根～防蟻処理について）10年目点検にて必要なメンテナンス工事を報告いたします

※詳細については、各メーカーの取扱説明書をご参照してください。
※本表は基準的な地域を対象としたものです。お住まいの地域の環境や気象条件によって異なります。